04000111601030008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 11**

16 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 5.10.1993 Π. Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ΄ 1329).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 π. δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ΄ 567).

3. Τις διατάξεις του άρρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΄΄Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την από 10.4.2002 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την 199/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 563/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η παράγραφος 7 του άρθρου 8 του από 5.10.1993 π. δ/τος (Δ΄ 1329) συμπληρώνεται ως εξής:

«Για την περιοχή που οριοθετείται από την πλατεία Μοναστηρακίου και τις οδούς Ερμού, Αγίων Ασωμάτων, Αδριανού, Άρεως καθώς και τα μέτωπα της οδού Πανδρόσου, που περιλαμβάνονται μεταξύ της πλατείας Μοναστηρακίου και της οδού Αιόλου συμπεριλαμβανομένων και των μετώπων του τμήματος της οδού Κηρυκείου μεταξύ Πανδρόσου και πλατείας Δημοπρατηρίου, είναι δυνατή η τοποθέτηση κινητών προθηκών επί του κοινοχρήστου χώρου σε λωρίδα πλάτους το πολύ σαράντα εκατοστών (0,40) και σε επαφή με την πρόσοψη του

καταστήματος εφόσον εξασφαλίζεται λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων εύρους τουλάχιστον τριών (3,00) μέτρων. Για την πλατεία Αβησσυνίας η παραπάνω λωρίδα πλάτους σαράντα εκατοστών (0,40) είναι δυνατόν να εκτείνεται και μέχρι ένα (1,00) μέτρο.

Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα καταστήματα με πρόσωπα επί των οδών Ερμού, Αγίων Ασωμάτων και Αδριανού.

2. α. Φορέας ελέγχου τηρήσεως των παραπάνω διατάξεων ορίζεται ο δήμος Αθηναίων δια των αρμοδίτων οργάνων του.

β. Για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας που καθορίζεται με το άρθρο 13 του από 24.9/20.10.1958 Β. Δ/τος, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (Α΄ 246).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 843 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών περιοχή της νήσου Μυκόνου (ν. Κυκλάδων).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985. «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χοοροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Το 28543/6.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας.

6. Την 175/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μυκόνου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων,περιοχή της νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 95 (3)

Τροποποίηση της 50283/2403/8.5.2002 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 149).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

4. Το 3220/11.11.2002 έγγραφο της ΔΕΗ.

5. Τις 322/2002 και 332/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η 50283/2403/8.1.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόρησης γιο την ανέγερση κέντρων Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας σε εκτός σχεδίου περιοχή των δήμων Παλαιού Φαλήρου και Ελληνικού (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 419) με:

α) την αντικατάσταση του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 1α, ως εξής:

«Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων: 14.000 μ3» και

β) την αντικατάσταση του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 1β, ως εξής:

«-Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων: 8.500 μ3».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 30464 (4)

Καθορισμός χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καποδιστρίου 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999/Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται αττό τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 23.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.8.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Κ. Νικ. Βασιλείου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 15600/7318/5.8.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καποδιστρίου 8 στο τμήμα της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 26.1.1989 Π. Δ/γμα (Δ΄ 38), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Βασιλείου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 10880/880/25.2.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 224), επιτρέπεται:

Η χρήση του τουριστικού καταλύματος

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 10880/880/25.2.1988 Υπουργική Απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 30460 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 36 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999/Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2ώ του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 4.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.7.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Χρ. Παπαχρύσανθου (αρ. πρ. 14404/7204/22.7.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 36 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Παπαχρυσάνθου. το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. Γ 22897/27.4.1988 (Δ΄ 464) απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

Η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Αχαΐας με το αρ. Π5/Θ1/1.2.2002 πρακτικό της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

- Η κατασκευή φέροντα οργανισμοί ύστερα από υποχρεωτική σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης, χωρίς να θίγεται κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του κτιρίου.

- Η χρήση του Α΄ ορόφου ως καταστήματος.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. ΟΙΚ. 1078 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ. Λάρδου του Δήμου Λινδίων, Ρόδος, Ν. Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83(ΦΕΚ-33/Α/14.3.83) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21. του ΠΔ/3.4.29 (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α718.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν, 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α7 13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7) Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10 Α΄/20.1.2000) «περί ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ' αριθμ. 147/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λινδίων.

14) Τη θετική γνωμοδότηση της 1ης πράξης της 5ης Συνεδρίασης στις 13.12.2002 του Περιφερειακού Συμβουλου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Τμήμα ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Επειδή ο Δήμος Λινδίων θέλει να εκσυγχρονίσει και να επεκτείνει με συμπληρωματικές εγκαταστάσεις την υφιστάμενη υποδομή αθλητικών εγκαταστάσεων.

Κυρίως θέλει να εντάξει ένα χώρο για την στάθμευση των οχημάτων και να εκσυγχρονίσει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, ώστε να καλύψει τις ανάγκες όλου του Δήμου Λινδίων (5 Δημ. Διαμερίσματα). Πρέπει να σημειωθεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις κάλυπταν μόνο της ανάγκες του Δ.Δ. Λόρδου (1212 κάτοικοι) ενώ τώρα θα καλυφθούν οι ανάγκες όλου του Δήμου (3633 κάτοικοι), θα εκσυγχρονιστούν και τα δύο γήπεδα, ποδοσφαίρου και καλαθοσφαίρισης. Μετά τον εκσυγχρονισμό οι ίδιες εγκαταστάσεις θα λειτουργήσουν και για πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Αθλητικών, ψυχαγωγικών και Πολιτιστικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Λινδίων στο Δημ. Διαμέρισμα Λάρδου του Δήμου Λινδίων της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις Αθλητικών, ψυχαγωγικών και Πολιτιστικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Λινδίων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων(4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου Α ορίζονται ως εξής:

Ο.Τ. 1

Ι. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.

ΙΙ. Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τετρ. Μέτρα.

ΙΙΙ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε εκατοστά τοις εκατό (0,05%) της επιφανείας του οικοπέδου.

IV. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένα (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δώδεκα (3,50) μέτρα, εντός του οποίου συμπεριλαμβάνεται η στέγη και πάνω από το οποίο δεν επιτρέπονται άλλες κατασκευές, πινακίδες κ.λπ.

V. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε πέντε εκατοστά (0,05).

Ο.Τ. 2.

VI. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.

VII. Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.00,00) τετρ. Μέτρα.

VIII. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις (40,00%) της επιφανείας του του οικοπέδου.

IX. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δώδεκα (12.00) μέτρα, εντός του οποίου συμπεριλαμβάνεται η στέγη και πάνω από το οποίο δεν επιτρέπονται άλλες κατασκευές, πινακίδες κ.λπ.

X. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

I. Δεν επιτρέπεται η επαφή με τα όρια του γηπέδου

II. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

III. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

IV. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

V. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες και οι μαρκίζες των οικοδομών να εκτείνονται σε όλο το μήκος της οικοδομής ή να συνεχίζονται σε δύο όψεις του κτιρίου.

VI. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές στην όψη με διαστάσεις προσαρμοσμένες στην όψη του κτιρίου.

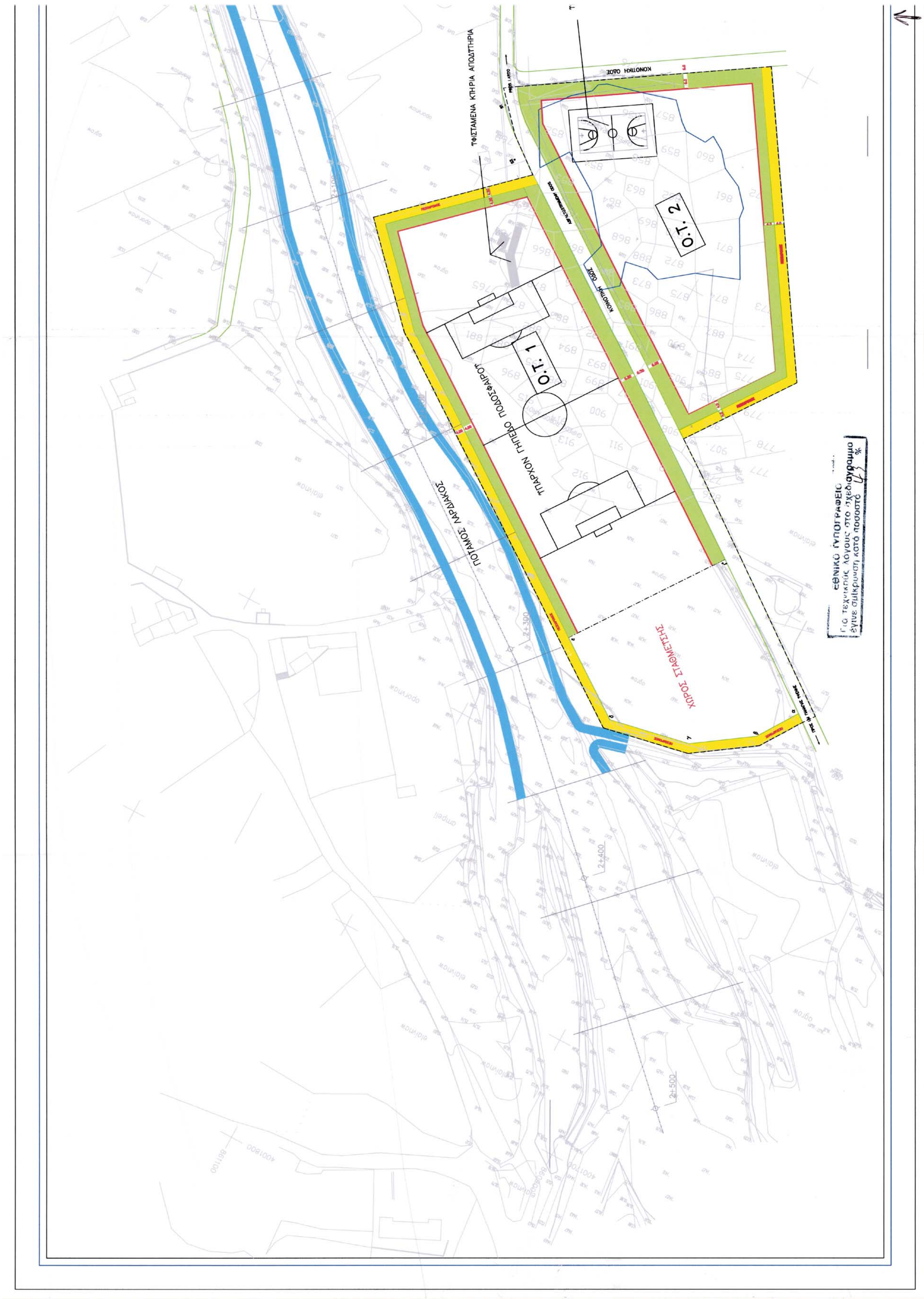
VII. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού 400 θέσεις στάθμευσης.

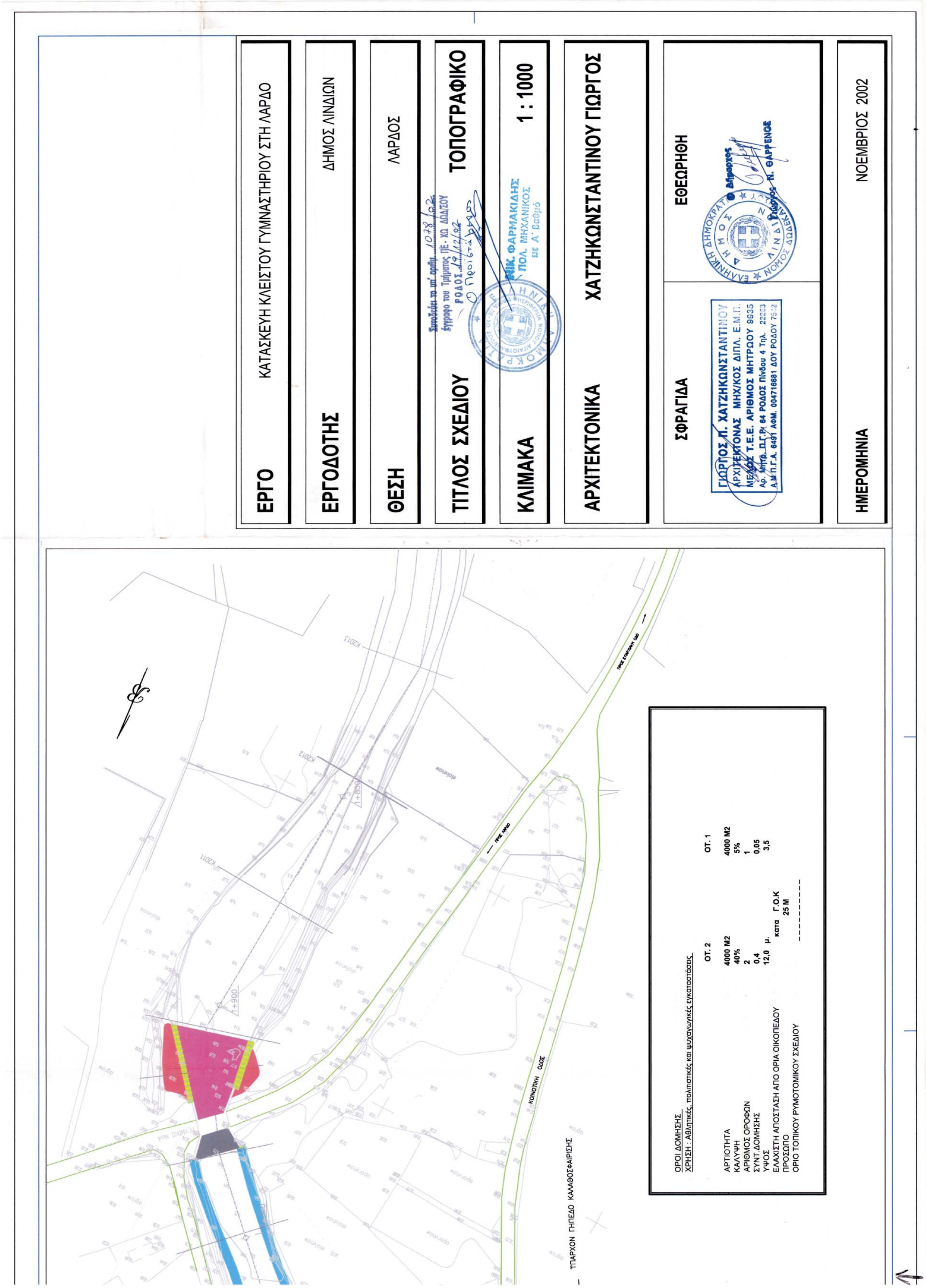
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
ΥΠΑΡΧΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΑΡΔΑΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΕΡΓΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΑΡΔΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΝΔΙΩΝ
ΘΕΣΗ
ΛΑΡΔΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΙΠΛ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9935
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ : Αθλητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις
ΟΤ. 2
ΟΤ. 1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000 Μ2 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ 40% 5%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 1
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,4 0,05
ΥΨΟΣ 12,0 μ. 3,5
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατα Γ.Ο.Κ
ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην ΠΕΧΩοικ./3246/Φ. τροπ./2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 768/11.9.2002 (τ.Δ΄) και αφορούσε «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας στα Ο.Τ. 207, 220, 222, 223 προστίθεται η φράση: «Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ